



Un quartier à imaginer! **OPÉRATION POPULAIRE D'AMÉNAGEMENT SUR LES TERRAINS DU CN**



DES CITOYENS EN MODE PROPOSITION !

Répondant à l'invitation des organismes communautaires du quartier Pointe-Saint-Charles regroupés autour de la table de concertation Action-Gardien, une centaine de citoyens et de nombreux experts se sont réunis la fin de semaine du 25 au 27 mai dernier afin d'élaborer des propositions de développement pour les terrains et les anciens ateliers ferroviaires du CN.

L'Opération populaire d'aménagement a été un espace que se sont donné les citoyens pour réfléchir sur ce qu'ils veulent pour l'avenir de leur quartier. Ce travail d'analyse et de conception s'est fait en amont de l'annonce de projets de développement par l'actuel propriétaire du terrain et réaffirme la volonté des citoyens d'avoir une contribution réelle dans la définition des projets qui auront un impact déterminant sur l'avenir de leur milieu de vie.



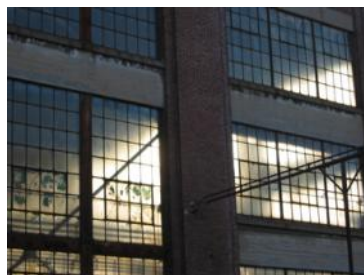
Les propositions citoyennes qui ont émergé des ateliers et des équipes de conception sont à la fois réalistes, concrètes, créatives, et reflètent les valeurs collectives portées par la communauté. Elles démontrent qu'il est possible de développer ces vastes espaces dans le respect du quartier et de sa population.

Les propositions ainsi que la vision globale d'aménagement issues de l'OPA seront présentées aux autorités politiques, qui ont un rôle majeur à jouer dans la planification urbaine.



L'urgence de protéger les ateliers du CN

De nombreux participants s'inquiètent de l'avenir des vastes ateliers du CN qui font partie intégrante du patrimoine historique de Pointe-Saint-Charles et méritent d'être protégés, comme le soulignait une citoyenne qui habite devant ces ateliers. Une récente visite des lieux a permis de constater que



deux bâtiments ont été démolis et des citoyens résidant à proximité affirment être témoin de pillage sur les bâtiments.

L'arrondissement Sud-Ouest qui a été mis au fait de ces informations devra certainement intervenir face à cette situation, et la Table Action-Gardien continuera de suivre de près le dossier.

De nombreux points de convergence

Les propositions formulées par les citoyens tiennent compte des besoins du milieu, de la volonté de prolonger le quartier et du rôle métropolitain de ces terrains. Le maître mot de la fin de semaine a été la mixité, tant la mixité sociale qu'une mixité harmonieuse entre les fonctions résidentielle, commerciale et industrielle.

Prolongement de la trame urbaine

Les développements résidentiels devront permettre d'améliorer les conditions de vie des habitants du quartier et répondre aux divers besoins. Notamment des besoins en logements pour les familles, les personnes âgées, les personnes seules... Rappelons que 1500 personnes sont toujours en attente d'un logement social dans le quartier.

Le développement des terrains devra se faire dans la perspective du prolongement de la trame urbaine existante, plutôt qu'être en rupture avec le quartier. Il devra comprendre différents éléments qui font cruellement défaut dans le quartier actuel : parcs, espaces verts, commerces et services de proximité, équipements tels qu'une piscine extérieure, un skate parc, un terrain de soccer, etc.



L'industrie et l'emploi

Pour les participants, il ne faisait aucun doute que les ateliers du CN - l'équivalent de 20 terrains de football - peuvent accueillir des projets créateurs d'emploi. Ont été envisagés des centres de recherche et de formation, un éco-parc industriel, des équipements culturels, des projets d'agriculture urbaine, la reprise d'activités ferroviaire, des ateliers d'artistes et d'artisans, etc...

Les projets régionaux qui seront développés sur ces terrains devront répondre à des besoins locaux en terme de création d'emploi, mais également s'inscrire dans une vision écologique et être compatibles avec le quartier résidentiel avoisinant.



Les voies ferrées

Unanimement, les citoyennes et les citoyens présents ont mis l'accent sur les nuisances importantes des activités ferroviaires et du transbordement de marchandises dans le quartier. Des experts confirment qu'il est possible de déplacer la voie ferrée qui coupe littéralement le quartier en deux pour la transformer en parc linéaire ou autre usage structurant pour le milieu. A court terme, les

participants réclament que le transbordement de marchandises cesse. Pour autant, dans une perspective écologique, le transport ferroviaire est soutenu par la communauté et des propositions ont porté sur la possibilité de réactualiser les fonctions ferroviaires du site, en lien avec le projet de tramways dont Montréal compte se doter.

L'accès au fleuve

Les citoyens ont aussi fait porter leurs réflexions sur la réappropriation des berges et les possibilités d'accès au fleuve à court et moyen termes. Les participants ont mis en garde contre tout développement qui aurait comme conséquence une privatisation des berges.

D'autres enjeux ont été discutés tels que la question des liens routiers et des voies d'accès aux nouveaux développements, les stratégies de décontamination, etc.



L'opération populaire a donné le ton : les citoyens de Pointe-Saint-Charles sont en mode proposition, ils se donnent des moyens pour être partie prenante des discussions et des décisions sur le développement de leur quartier.



Pour nous joindre :
Action-Gardien
514-509-0795
info@actiongardien.org
www.actiongardien.org